LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Calgary

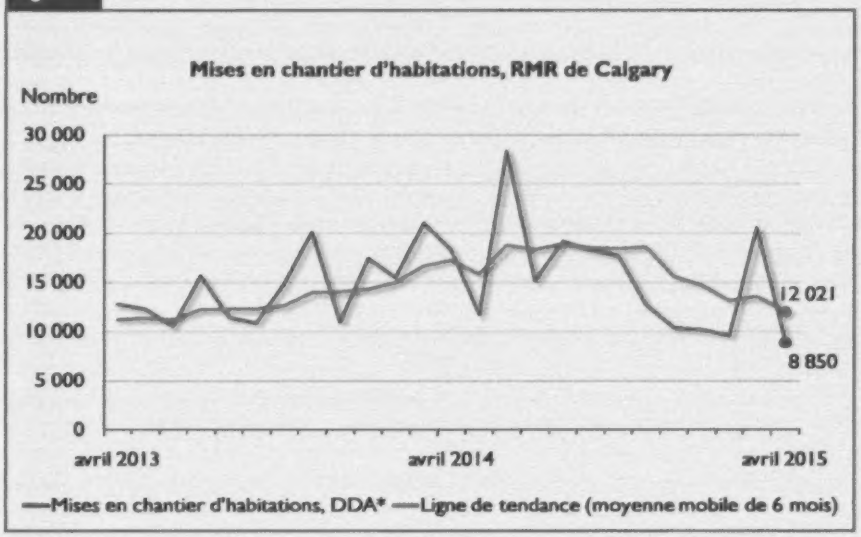
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est repliée de mars à avril
- Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 41 % d'une année à l'autre en avril
- Les stocks de logements collectifs ont augmenté, en glissement annuel, pour un deuxième mois de suite

Figure 1




* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

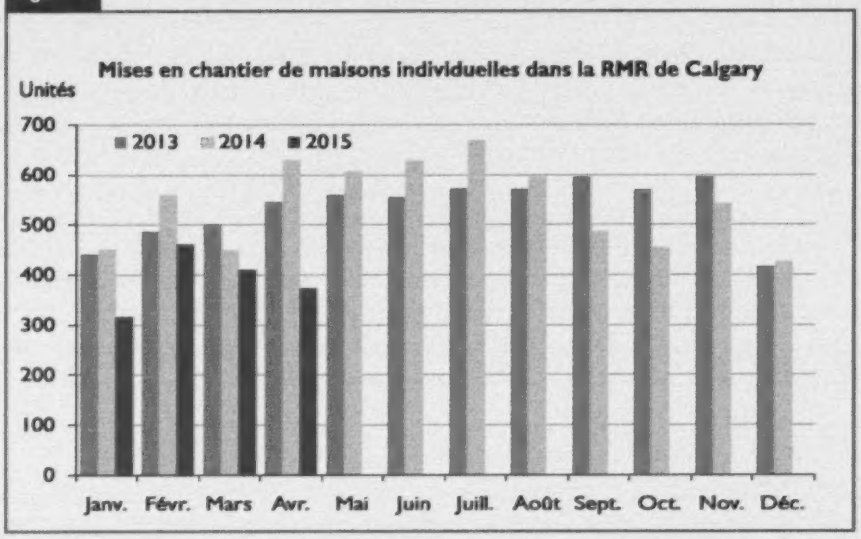
## Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 12 021 en avril, comparativement à 13 480 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Ce repli de la tendance s'explique par un ralentissement de la production de tous les types de logements.

Le nombre réel d'habitations commencées dans la RMR de Calgary est descendu à 777 en avril, une baisse de 51 % par rapport à 1 592 en avril 2014. Les mises en chantier ont reculé pour tous les types d'unités. C'est le segment des appartements qui a enregistré le plus important recul, soit de 77 % d'une année à l'autre. Au cours des quatre premiers mois de 2015, le nombre de mises en chantier dans le secteur résidentiel s'est établi à 3 954, soit 33 % de moins que les 5 857 enregistrées à la même période en 2014.

En avril, le nombre de maisons individuelles commencées à Calgary a diminué de 41 %, pour passer de 630 l'an dernier à 373 cette année. Même si le nombre de nouvelles inscriptions a diminué au cours des derniers mois, l'offre sur le marché de l'existant demeure élevée, et les acheteurs y trouvent davantage de choix que sur le marché du neuf. Conjuguée à la modération des conditions économiques, la demande de maisons individuelles neuves a ralenti. En effet, 1 562 maisons individuelles ont été commencées depuis le début de l'année, soit une baisse de 25 % par rapport aux 2 090 unités mises en chantier au cours des quatre premiers mois de 2014.

Figure 2




Source : SCHL

Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont baissé de 11 % d'une année à l'autre en avril, pour se chiffrer à 368, ce qui représente également une diminution par rapport aux 382 unités en stock le mois précédent. La diminution des stocks en avril est attribuable au rythme plus élevé des écoulements que des achèvements; toutefois, tant les écoulements que les achèvements ont diminué d'une année à l'autre. Parmi les 368 unités en stock, 201 étaient des maisons témoins et 167, des maisons construites sans commande préalable. En avril, le nombre de maisons individuelles en construction a baissé de 9,5 % pour s'établir à 3 396, comparativement à 3 754 en avril 2014.

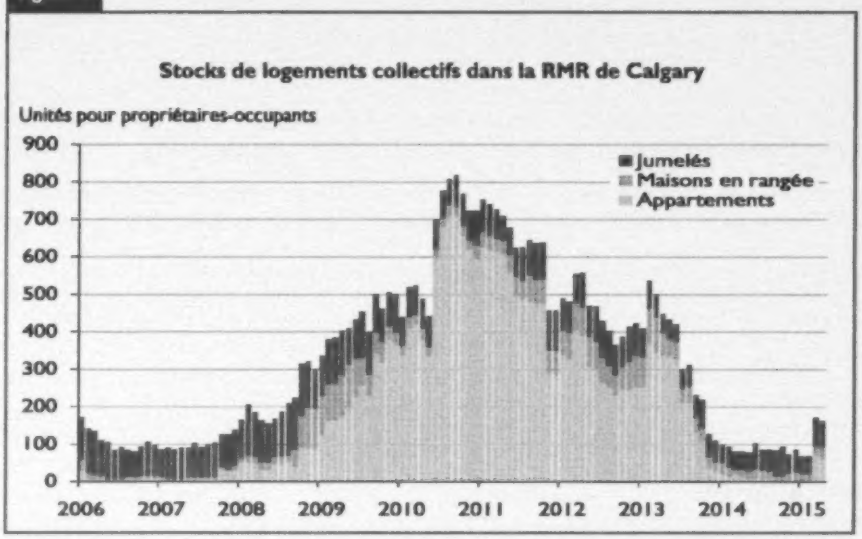
Le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles a grimpé de 26 % en avril pour atteindre 775 142 $, contre 613 563 $ un an plus tôt. Un plus grand nombre d'unités à prix élevé ont été écoulées jusqu'ici en 2015, ce qui est en grande partie attribuable aux propriétaires qui sont passés à une habitation d'un cran supérieur vers la fin de l'an dernier. Cette situation a donné lieu à une augmentation prononcée du prix moyen des logements écoulés pour chaque mois de 2015. De façon similaire, le prix médian des logements écoulés a bondi de 38 % d'une année à l'autre pour atteindre 694 997 $ en avril. Pour les quatre derniers mois de 2015, le prix moyen des logements écoulés s'est chiffré à 754 326 $, ce qui représente une hausse de 22 % d'une année à l'autre.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 404 unités ont été mises en chantier, soit une baisse de 58 % par rapport aux 962 commencées en avril 2014. La baisse a touché les trois types d'unités, mais elle a été plus prononcée dans le segment des appartements. De janvier à avril, 2 392 logements collectifs ont été commencés, une baisse de 37 % par rapport à 3 767 à la période correspondante de 2014.

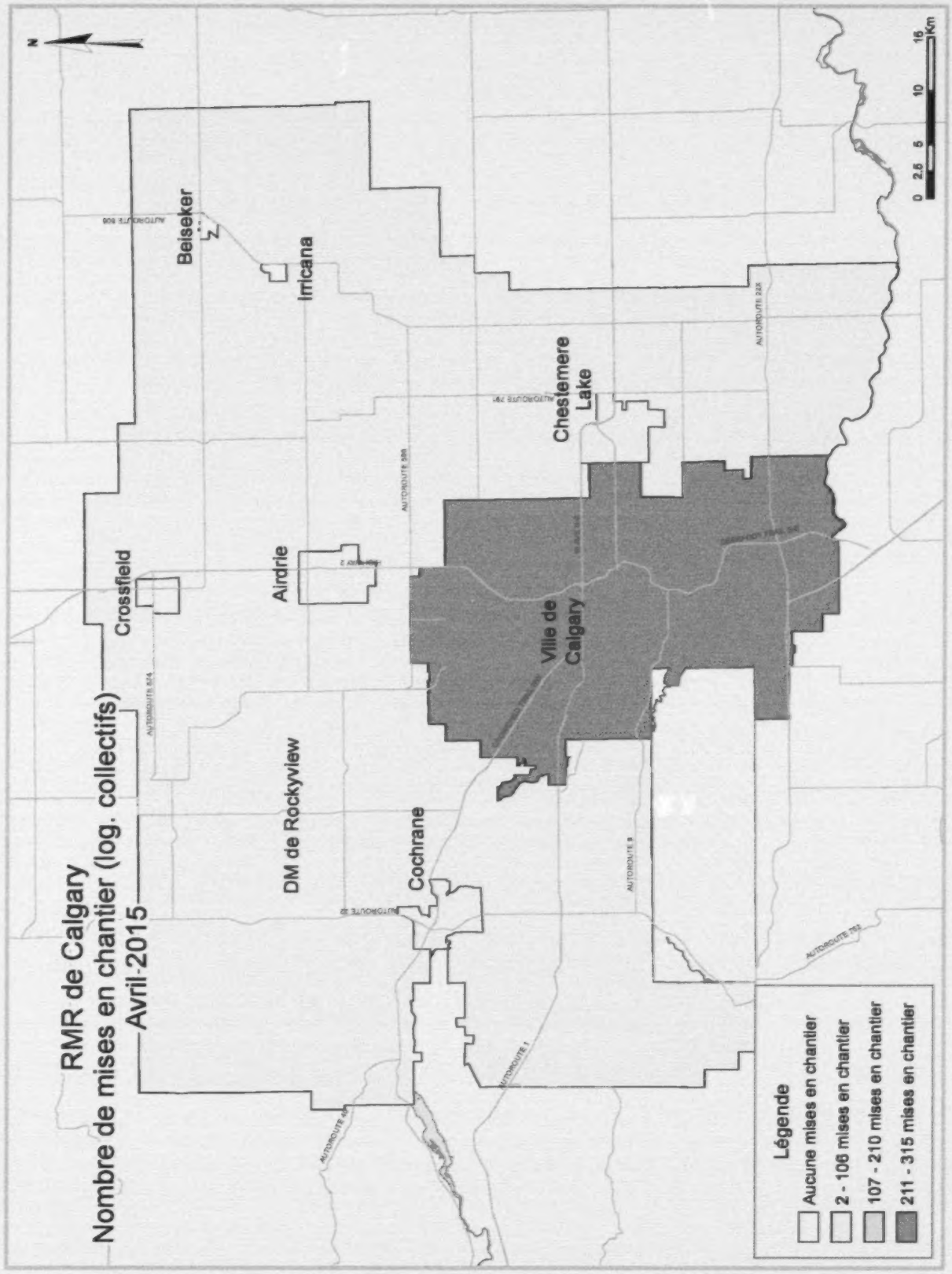
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont passés de 82 unités en avril 2014 à 161 cette année. Les stocks ont donc augmenté, en glissement annuel, pour un deuxième mois de suite.

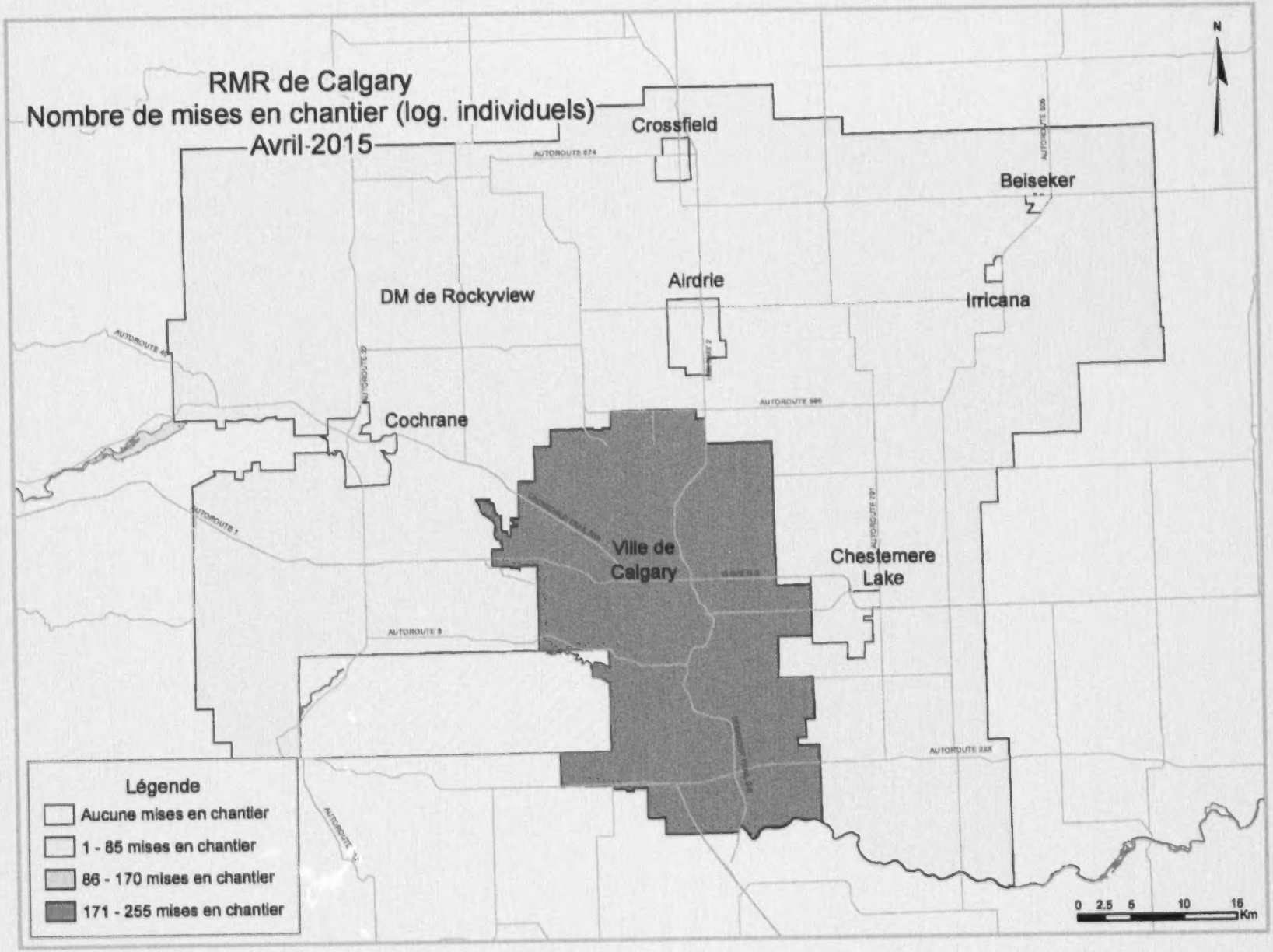
Cette augmentation a touché tous les segments, mais elle a été plus forte dans celui des appartements que dans ceux des jumelés et des maisons en rangée. En avril, 11 218 logements collectifs étaient en cours de construction. Il s'agit d'une hausse de 31 % par rapport au même mois l'an dernier, mais d'une baisse par rapport au sommet de 12 140 atteint en janvier 2015. À mesure que ces unités seront achevées, elles devraient exercer une pression haussière sur les stocks.

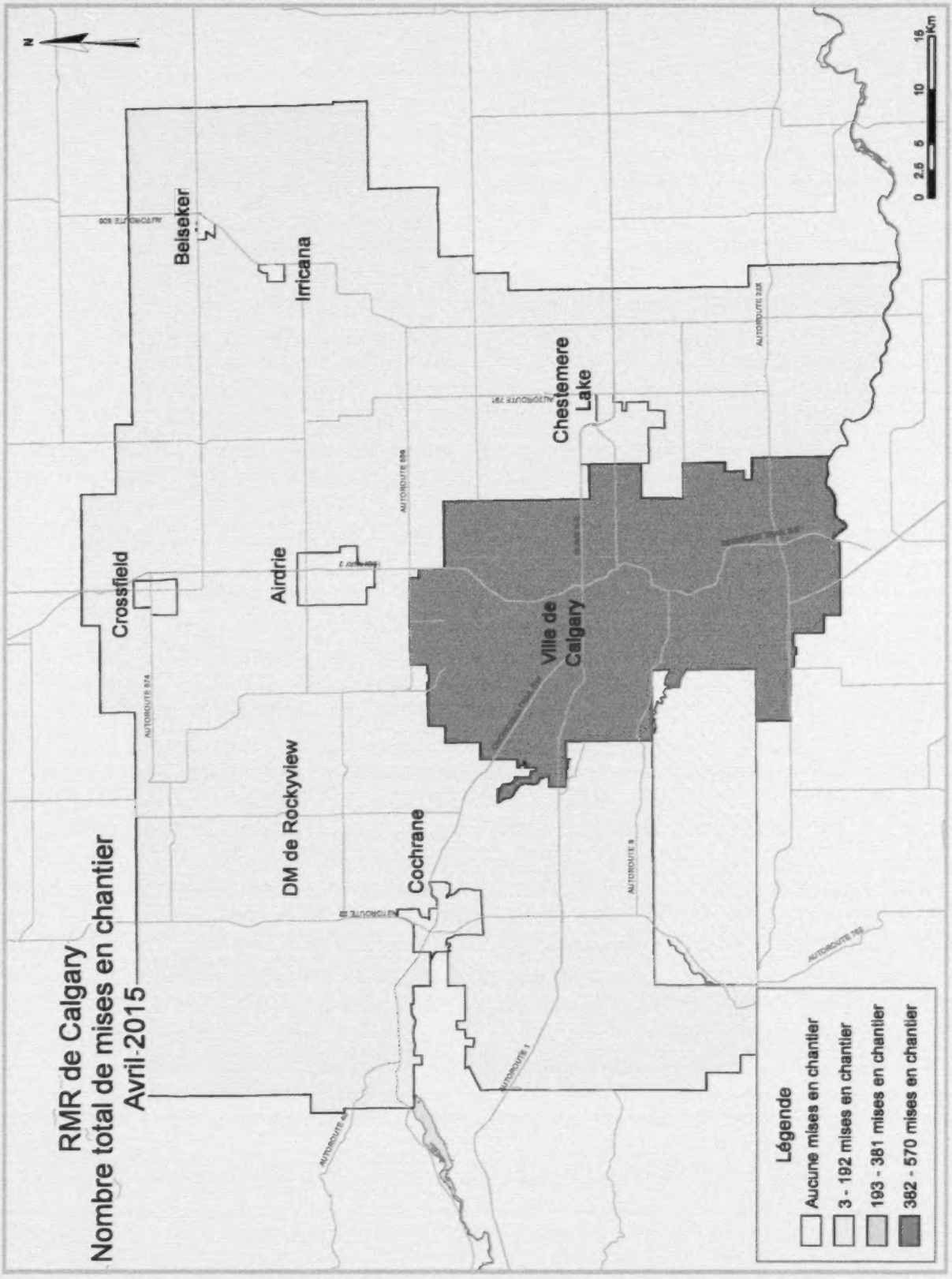
Figure 3

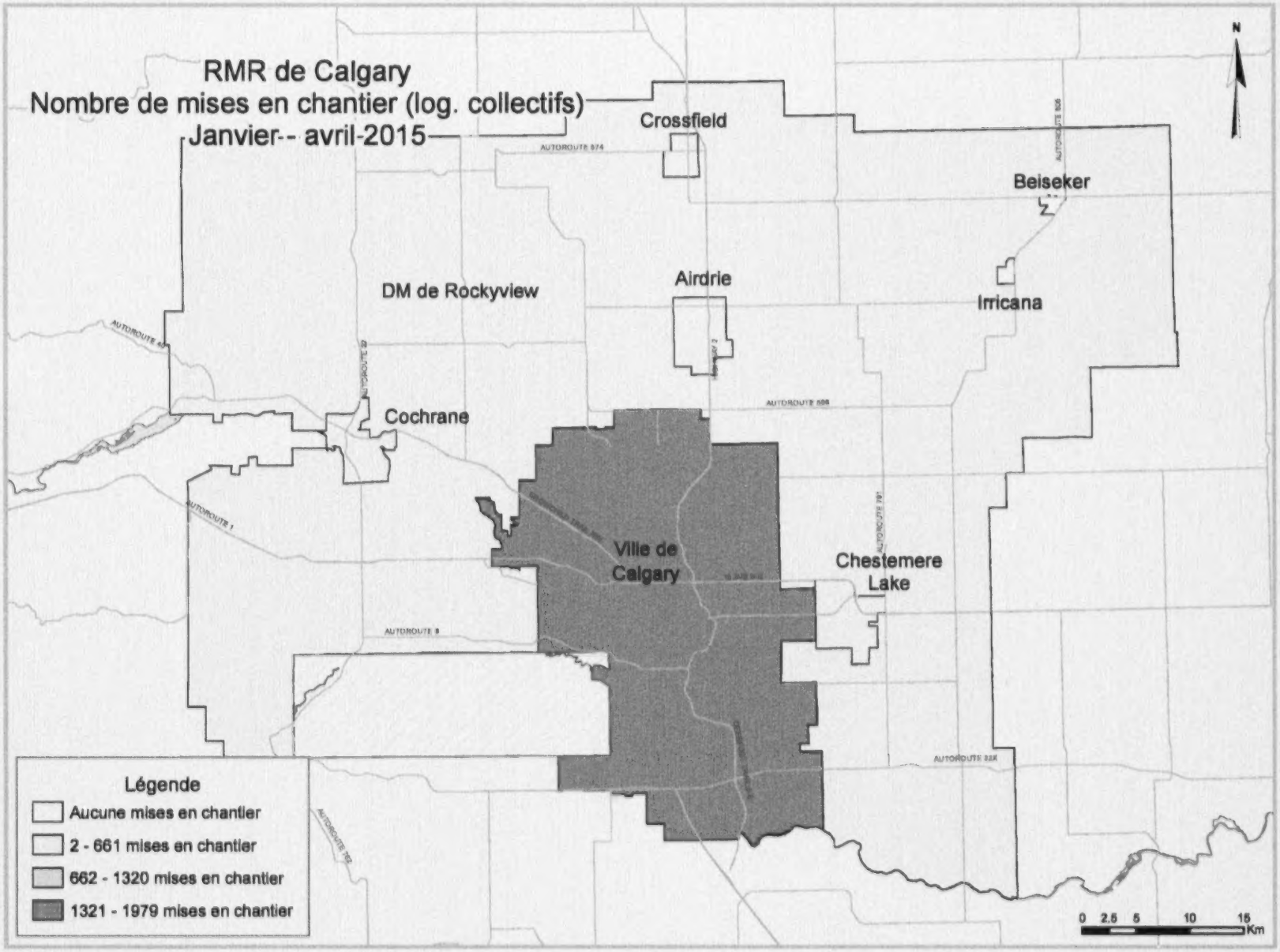



Source : SCHL


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril-2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 9
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 106 mises en chantier
107 - 210 mises en chantier
211 - 315 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2015
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 85 mises en chantier
86 - 170 mises en chantier
171 - 255 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Avril-2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Belseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 797
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 192 mises en chantier
193 - 381 mises en chantier
382 - 570 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier-- avril-2015
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 797
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 661 mises en chantier
662 - 1320 mises en chantier
1321 - 1979 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier-- avril-2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 360 mises en chantier
361 - 719 mises en chantier
720 - 1079 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Airdrie
Crossfield
Irricana
Beiseker
DM de Rockyview
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril-2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1021 mises en chantier
1022 - 2039 mises en chantier
2040 - 3058 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Crossfield
Cochrane
DM de Rockyview
Irricana
Chestemere Lake
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 72
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 797
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| – | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015 | | |
|---|---|---|
| **Calgary RMR**[1] | mars 2015 | avril 2015 |
| Tendance[2] | 13 480 | 12 021 |
| DDA | 20 498 | 8 850 |
| | avril 2014 | avril 2015 |
| Données réelles | | |
| avril - maisons individuelles | 630 | 373 |
| avril - logements collectifs | 962 | 404 |
| avril - tous les logements | 1 592 | 777 |
| Janvier à avril - maisons individuelles | 2 090 | 1 562 |
| Janvier à avril - logements collectifs | 3 767 | 2 392 |
| Janvier à avril - tous les logements | 5 857 | 3 954 |
| | | |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
## Avril 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 373 | 112 | 23 | 0 | 134 | 135 | 0 | 0 | 777 |
| Avril 2014 | 630 | 132 | 6 | 0 | 227 | 597 | 0 | 0 | 1 592 |
| Variation en % | -40,8 | -15,2 | ** | s.o. | -41,0 | -77,4 | s.o. | s.o. | -51,2 |
| Cumul 2015 | 1 562 | 346 | 71 | 0 | 560 | 1 415 | 0 | 0 | 3 954 |
| Cumul 2014 | 2 090 | 480 | 18 | 0 | 733 | 2 386 | 0 | 150 | 5 857 |
| Variation en % | -25,3 | -27,9 | ** | s.o. | -23,6 | -40,7 | s.o. | -100,0 | -32,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 3 396 | 1 022 | 151 | 0 | 1 923 | 7 146 | 0 | 976 | 14 614 |
| Avril 2014 | 3 754 | 1 034 | 36 | 0 | 1 770 | 5 249 | 0 | 474 | 12 317 |
| Variation en % | -9,5 | -1,2 | ** | s.o. | 8,6 | 36,1 | s.o. | 105,9 | 18,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 426 | 86 | 26 | 0 | 210 | 601 | 0 | 204 | 1 553 |
| Avril 2014 | 494 | 120 | 0 | 0 | 139 | 900 | 0 | 110 | 1 763 |
| Variation en % | -13,8 | -28,3 | s.o. | s.o. | 51,1 | -33,2 | s.o. | 85,5 | -11,9 |
| Cumul 2015 | 1 824 | 368 | 53 | 0 | 679 | 1 334 | 0 | 434 | 4 692 |
| Cumul 2014 | 1 910 | 420 | 0 | 0 | 573 | 2 013 | 0 | 629 | 5 545 |
| Variation en % | -4,5 | -12,4 | s.o. | s.o. | 18,5 | -33,7 | s.o. | -31,0 | -15,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 368 | 70 | 1 | 0 | 29 | 61 | s.o. | s.o. | 529 |
| Avril 2014 | 415 | 47 | 2 | 0 | 18 | 15 | s.o. | s.o. | 497 |
| Variation en % | -11,3 | 48,9 | -50,0 | s.o. | 61,1 | ** | s.o. | s.o. | 6,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 440 | 94 | 25 | 0 | 203 | 460 | s.o. | s.o. | 1 222 |
| Avril 2014 | 503 | 120 | 0 | 0 | 136 | 903 | s.o. | s.o. | 1 662 |
| Variation en % | -12,5 | -21,7 | s.o. | s.o. | 49,3 | -49,1 | s.o. | s.o. | -34,0 |
| Cumul 2015 | 1 822 | 358 | 54 | 0 | 672 | 1 122 | s.o. | s.o. | 4 028 |
| Cumul 2014 | 1 900 | 426 | 0 | 0 | 582 | 2 026 | s.o. | s.o. | 4 934 |
| Variation en % | -4,1 | -16,0 | s.o. | s.o. | 15,5 | -44,6 | s.o. | s.o. | -18,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 255 | 78 | 6 | 0 | 96 | 135 | 0 | 0 | 570 |
| Avril 2014 | 459 | 116 | 0 | 0 | 210 | 453 | 0 | 0 | 1 238 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 66 | 2 | 17 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| Avril 2014 | 60 | 4 | 6 | 0 | 0 | 144 | 0 | 0 | 214 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Avril 2014 | 38 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 17 | 16 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| Avril 2014 | 61 | 12 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Avril 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Avril 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 373 | 112 | 23 | 0 | 134 | 135 | 0 | 0 | 777 |
| Avril 2014 | 630 | 132 | 6 | 0 | 227 | 597 | 0 | 0 | 1 592 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 2 305 | 850 | 41 | 0 | 1 387 | 6 987 | 0 | 976 | 12 546 |
| Avril 2014 | 2 688 | 854 | 18 | 0 | 1 377 | 4 789 | 0 | 282 | 10 008 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 438 | 16 | 104 | 0 | 188 | 75 | 0 | 0 | 821 |
| Avril 2014 | 464 | 62 | 6 | 0 | 194 | 456 | 0 | 192 | 1 374 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 230 | 24 | 6 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 302 |
| Avril 2014 | 234 | 38 | 6 | 0 | 68 | 0 | 0 | 0 | 346 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 209 | 112 | 0 | 0 | 272 | 84 | 0 | 0 | 677 |
| Avril 2014 | 250 | 62 | 6 | 0 | 125 | 4 | 0 | 0 | 447 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Avril 2014 | 11 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 207 | 12 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 253 |
| Avril 2014 | 107 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 3 396 | 1 022 | 151 | 0 | 1 923 | 7 146 | 0 | 976 | 14 614 |
| Avril 2014 | 3 754 | 1 034 | 36 | 0 | 1 770 | 5 249 | 0 | 474 | 12 317 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 298 | 70 | 0 | 0 | 171 | 546 | 0 | 132 | 1 217 |
| Avril 2014 | 350 | 86 | 0 | 0 | 100 | 753 | 0 | 110 | 1 399 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 62 | 6 | 21 | 0 | 6 | 0 | 0 | 72 | 167 |
| Avril 2014 | 81 | 18 | 0 | 0 | 20 | 147 | 0 | 0 | 266 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 12 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Avril 2014 | 18 | 4 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 34 | 10 | 0 | 0 | 21 | 55 | 0 | 0 | 120 |
| Avril 2014 | 29 | 10 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 17 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Avril 2014 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 426 | 86 | 26 | 0 | 210 | 601 | 0 | 204 | 1 553 |
| Avril 2014 | 494 | 120 | 0 | 0 | 139 | 900 | 0 | 110 | 1 763 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 275 | 60 | 0 | 0 | 22 | 60 | s.o. | s.o. | 417 |
| Avril 2014 | 329 | 35 | 0 | 0 | 10 | 14 | s.o. | s.o. | 388 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 40 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 43 |
| Avril 2014 | 35 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 39 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 14 |
| Avril 2014 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 20 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 34 | 10 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 50 |
| Avril 2014 | 30 | 8 | 2 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 43 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Avril 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 368 | 70 | 1 | 0 | 29 | 61 | s.o. | s.o. | 529 |
| Avril 2014 | 415 | 47 | 2 | 0 | 18 | 15 | s.o. | s.o. | 497 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 311 | 78 | 0 | 0 | 164 | 405 | s.o. | s.o. | 958 |
| Avril 2014 | 370 | 86 | 0 | 0 | 96 | 756 | s.o. | s.o. | 1 308 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 61 | 6 | 20 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 93 |
| Avril 2014 | 70 | 18 | 0 | 0 | 20 | 147 | s.o. | s.o. | 255 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 13 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| Avril 2014 | 18 | 4 | 0 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 35 | 10 | 0 | 0 | 21 | 55 | s.o. | s.o. | 121 |
| Avril 2014 | 29 | 10 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 17 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 29 |
| Avril 2014 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Avril 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 440 | 94 | 25 | 0 | 203 | 460 | s.o. | s.o. | 1 222 |
| Avril 2014 | 503 | 120 | 0 | 0 | 136 | 903 | s.o. | s.o. | 1 662 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 6 494 | 1 434 | 117 | 0 | 2 352 | 6 079 | 0 | 655 | 17 131 |
| Variation en % | 1,6 | 9,1 | ** | -100,0 | 25,9 | 122,2 | s.o. | 174,1 | 36,1 |
| 2013 | 6 390 | 1 314 | 25 | 12 | 1 868 | 2 736 | 0 | 239 | 12 584 |
| Variation en % | 7,2 | 18,4 | -43,2 | s.o. | 7,9 | -18,6 | s.o. | -62,3 | -2,0 |
| 2012 | 5 961 | 1 110 | 44 | 0 | 1 732 | 3 360 | 0 | 634 | 12 841 |
| Variation en % | 17,3 | 21,7 | ** | s.o. | 46,0 | 78,2 | s.o. | 188,2 | 38,2 |
| 2011 | 5 084 | 912 | 4 | 0 | 1 186 | 1 886 | 0 | 220 | 9 292 |
| Variation en % | -12,1 | 0,4 | -87,5 | s.o. | -0,4 | 77,4 | s.o. | -23,1 | 0,3 |
| 2010 | 5 782 | 908 | 32 | 0 | 1 191 | 1 063 | 0 | 286 | 9 262 |
| Variation en % | 21,1 | 25,4 | -44,8 | s.o. | ** | 177,5 | -100,0 | ** | 46,6 |
| 2009 | 4 775 | 724 | 58 | 0 | 363 | 383 | 10 | 5 | 6 318 |
| Variation en % | 8,8 | 8,1 | ** | s.o. | -45,5 | -92,8 | s.o. | -98,6 | -44,8 |
| 2008 | 4 387 | 670 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 368 | 11 438 |
| Variation en % | -43,6 | -29,6 | -66,7 | -100,0 | -51,7 | 59,7 | s.o. | ** | -15,3 |
| 2007 | 7 776 | 952 | 36 | 1 | 1 380 | 3 340 | 0 | 20 | 13 505 |
| Variation en % | -25,8 | -1,9 | 176,9 | -88,9 | 17,8 | -20,9 | s.o. | -89,4 | -20,8 |
| 2006 | 10 473 | 970 | 13 | 9 | 1 171 | 4 222 | 0 | 188 | 17 046 |
| Variation en % | 20,2 | 21,9 | -40,9 | 200,0 | -11,9 | 51,9 | s.o. | ** | 24,7 |
| 2005 | 8 716 | 796 | 22 | 3 | 1 329 | 2 780 | 0 | 21 | 13 667 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Avril 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 255 | 459 | 82 | 116 | 98 | 210 | 135 | 453 | 570 | 1 238 | -54,0 |
| Airdrie | 66 | 60 | 2 | 4 | 27 | 6 | 0 | 144 | 95 | 214 | -55,6 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 14 | 38 | 10 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 24 | 43 | -44,2 |
| Cochrane | 17 | 61 | 16 | 12 | 28 | 12 | 0 | 0 | 61 | 85 | -28,2 |
| Crossfield | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 20 | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 11 | 118,2 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 373 | 630 | 116 | 132 | 153 | 233 | 135 | 597 | 777 | 1 592 | -51,2 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - avril 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 1 079 | 1 520 | 246 | 418 | 425 | 613 | 1 308 | 2 100 | 3 058 | 4 651 | -34,3 |
| Airdrie | 201 | 258 | 12 | 12 | 73 | 65 | 0 | 436 | 286 | 771 | -62,9 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 88 | 105 | 20 | 22 | 0 | 21 | 0 | 0 | 108 | 148 | -27,0 |
| Cochrane | 116 | 146 | 72 | 22 | 117 | 38 | 107 | 0 | 412 | 206 | 100,0 |
| Crossfield | 1 | 5 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13 | -76,9 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 77 | 56 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 68 | 27,9 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 1 562 | 2 090 | 362 | 494 | 615 | 737 | 1 415 | 2 536 | 3 954 | 5 857 | -32,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Avril 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 |
| Calgary (ville) | 98 | 210 | 0 | 0 | 135 | 453 | 0 | 0 |
| Airdrie | 27 | 6 | 0 | 0 | 0 | 144 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 28 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 153 | 233 | 0 | 0 | 135 | 597 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - avril 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 425 | 613 | 0 | 0 | 1 308 | 1 950 | 0 | 150 |
| Airdrie | 73 | 65 | 0 | 0 | 0 | 436 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 117 | 38 | 0 | 0 | 107 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 615 | 737 | 0 | 0 | 1 415 | 2 386 | 0 | 150 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Avril 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 |
| Calgary (ville) | 339 | 575 | 231 | 663 | 0 | 0 | 570 | 1 238 |
| Airdrie | 85 | 70 | 10 | 144 | 0 | 0 | 95 | 214 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 24 | 38 | 0 | 5 | 0 | 0 | 24 | 43 |
| Cochrane | 33 | 73 | 28 | 12 | 0 | 0 | 61 | 85 |
| Crossfield | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 24 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 11 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 508 | 768 | 269 | 824 | 0 | 0 | 777 | 1 592 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - avril 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 1 339 | 1 942 | 1 719 | 2 559 | 0 | 150 | 3 058 | 4 651 |
| Airdrie | 256 | 276 | 30 | 495 | 0 | 0 | 286 | 771 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 108 | 127 | 0 | 21 | 0 | 0 | 108 | 148 |
| Cochrane | 188 | 168 | 224 | 38 | 0 | 0 | 412 | 206 |
| Crossfield | 3 | 7 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 13 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 85 | 68 | 2 | 0 | 0 | 0 | 87 | 68 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 1 979 | 2 588 | 1 975 | 3 119 | 0 | 150 | 3 954 | 5 857 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Avril 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 298 | 350 | 74 | 86 | 167 | 100 | 678 | 863 | 1 217 | 1 399 | -13,0 |
| Airdrie | 62 | 81 | 6 | 18 | 27 | 20 | 72 | 147 | 167 | 266 | -37,2 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 12 | 18 | 0 | 4 | 5 | 11 | 0 | 0 | 17 | 33 | -48,5 |
| Cochrane | 34 | 29 | 10 | 10 | 21 | 8 | 55 | 0 | 120 | 47 | 155,3 |
| Crossfield | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 17 | 16 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 18 | 61,1 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 426 | 494 | 102 | 120 | 220 | 139 | 805 | 1 010 | 1 553 | 1 763 | -11,9 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - avril 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 1 318 | 1 466 | 306 | 326 | 525 | 471 | 1 411 | 2 495 | 3 560 | 4 758 | -25,2 |
| Airdrie | 231 | 200 | 18 | 46 | 78 | 50 | 302 | 147 | 629 | 443 | 42,0 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 88 | 39 | 10 | 4 | 37 | 11 | 0 | 0 | 135 | 54 | 150,0 |
| Cochrane | 137 | 119 | 42 | 38 | 64 | 39 | 55 | 0 | 298 | 196 | 52,0 |
| Crossfield | 8 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | ** |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 41 | 84 | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 92 | -35,9 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 1 824 | 1 910 | 396 | 422 | 704 | 571 | 1 768 | 2 642 | 4 692 | 5 545 | -15,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Avril 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 |
| Calgary (ville) | 167 | 100 | 0 | 0 | 546 | 753 | 132 | 110 |
| Airdrie | 27 | 20 | 0 | 0 | 0 | 147 | 72 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 21 | 8 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 220 | 139 | 0 | 0 | 601 | 900 | 204 | 110 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - avril 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 525 | 471 | 0 | 0 | 1 279 | 1 866 | 132 | 629 |
| Airdrie | 78 | 50 | 0 | 0 | 0 | 147 | 302 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 37 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 64 | 39 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 704 | 571 | 0 | 0 | 1 334 | 2 013 | 434 | 629 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Avril 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 | Avril 2015 | Avril 2014 |
| Calgary (ville) | 368 | 436 | 717 | 853 | 132 | 110 | 1 217 | 1 399 |
| Airdrie | 89 | 99 | 6 | 167 | 72 | 0 | 167 | 266 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Chestermere Lake | 17 | 22 | 0 | 11 | 0 | 0 | 17 | 33 |
| Cochrane | 44 | 39 | 76 | 8 | 0 | 0 | 120 | 47 |
| Crossfield | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 17 | 18 | 12 | 0 | 0 | 0 | 29 | 18 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 538 | 614 | 811 | 1 039 | 204 | 110 | 1 553 | 1 763 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - avril 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 1 620 | 1 792 | 1 808 | 2 337 | 132 | 629 | 3 560 | 4 758 |
| Airdrie | 271 | 244 | 56 | 199 | 302 | 0 | 629 | 443 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Chestermere Lake | 123 | 43 | 12 | 11 | 0 | 0 | 135 | 54 |
| Cochrane | 179 | 157 | 119 | 39 | 0 | 0 | 298 | 196 |
| Crossfield | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 41 | 92 | 18 | 0 | 0 | 0 | 59 | 92 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 2 245 | 2 330 | 2 013 | 2 586 | 434 | 629 | 4 692 | 5 545 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Avril 2015

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 14 | 4,5 | 49 | 15,8 | 63 | 20,3 | 50 | 16,1 | 135 | 43,4 | 311 | 714 000 | 804 129 |
| Avril 2014 | 113 | 30,6 | 104 | 28,2 | 57 | 15,4 | 22 | 6,0 | 73 | 19,8 | 369 | 510 969 | 648 416 |
| Cumul 2015 | 142 | 10,9 | 203 | 15,5 | 266 | 20,3 | 198 | 15,1 | 499 | 38,1 | 1 308 | 672 144 | 783 116 |
| Cumul 2014 | 478 | 32,6 | 410 | 28,0 | 198 | 13,5 | 87 | 5,9 | 293 | 20,0 | 1 466 | 507 518 | 633 585 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 1 | 1,6 | 8 | 13,1 | 14 | 23,0 | 25 | 41,0 | 13 | 21,3 | 61 | 680 700 | 675 390 |
| Avril 2014 | 21 | 30,0 | 40 | 57,1 | 8 | 11,4 | 0 | 0,0 | 1 | 1,4 | 70 | 474 650 | 476 914 |
| Cumul 2015 | 7 | 3,0 | 31 | 13,4 | 82 | 35,3 | 79 | 34,1 | 33 | 14,2 | 232 | 640 500 | 648 631 |
| Cumul 2014 | 81 | 42,9 | 68 | 36,0 | 30 | 15,9 | 7 | 3,7 | 3 | 1,6 | 189 | 463 600 | 476 276 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Avril 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 0 | 0,0 | 3 | 23,1 | 8 | 61,5 | 13 | 750 500 | 750 992 |
| Avril 2014 | 2 | 11,1 | 7 | 38,9 | 6 | 33,3 | 3 | 16,7 | 0 | 0,0 | 18 | 553 200 | 547 761 |
| Cumul 2015 | 2 | 2,2 | 7 | 7,6 | 8 | 8,7 | 35 | 38,0 | 40 | 43,5 | 92 | 731 300 | 728 418 |
| Cumul 2014 | 2 | 5,1 | 9 | 23,1 | 18 | 46,2 | 7 | 17,9 | 3 | 7,7 | 39 | 589 500 | 592 586 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 7 | 20,0 | 4 | 11,4 | 8 | 22,9 | 9 | 25,7 | 7 | 20,0 | 35 | 626 900 | 646 274 |
| Avril 2014 | 16 | 55,2 | 9 | 31,0 | 2 | 6,9 | 2 | 6,9 | 0 | 0,0 | 29 | 439 900 | 457 848 |
| Cumul 2015 | 16 | 11,8 | 41 | 30,1 | 29 | 21,3 | 21 | 15,4 | 29 | 21,3 | 136 | 582 125 | 624 303 |
| Cumul 2014 | 51 | 42,9 | 35 | 29,4 | 22 | 18,5 | 10 | 8,4 | 1 | 0,8 | 119 | 482 300 | 485 274 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Avril 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 6 | 66,7 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **Irricana** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 5 | 29,4 | 1 | 5,9 | 10 | 58,8 | 17 | 875 900 | 954 800 |
| Avril 2014 | 3 | 18,8 | 2 | 12,5 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 7 | 43,8 | 16 | 694 700 | 763 881 |
| Cumul 2015 | 1 | 2,4 | 1 | 2,4 | 7 | 17,1 | 3 | 7,3 | 29 | 70,7 | 41 | 915 900 | 1 011 104 |
| Cumul 2014 | 6 | 7,2 | 14 | 16,9 | 13 | 15,7 | 10 | 12,0 | 40 | 48,2 | 83 | 749 000 | 867 510 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2015 | 25 | 5,7 | 64 | 14,5 | 90 | 20,5 | 88 | 20,0 | 173 | 39,3 | 440 | 694 997 | 775 142 |
| Avril 2014 | 155 | 30,9 | 162 | 32,3 | 76 | 15,1 | 28 | 5,6 | 81 | 16,1 | 502 | 505 253 | 613 563 |
| Cumul 2015 | 175 | 9,6 | 286 | 15,7 | 392 | 21,6 | 336 | 18,5 | 630 | 34,6 | 1 819 | 665 300 | 754 326 |
| Cumul 2014 | 620 | 32,7 | 536 | 28,2 | 281 | 14,8 | 121 | 6,4 | 340 | 17,9 | 1 898 | 510 000 | 617 631 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Avril 2015 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **Avril 2015** | **Avril 2014** | **Variation en %** | **Cumul 2015** | **Cumul 2014** | **Variation en %** |
| Calgary (ville) | 804 129 | 648 416 | 24,0 | 783 116 | 633 585 | 23,6 |
| Airdrie | 675 390 | 476 914 | 41,6 | 648 631 | 476 276 | 36,2 |
| Beiseker | – | – | s.o. | – | – | s.o. |
| Chestermere Lake | 750 992 | 547 761 | 37,1 | 728 418 | 592 586 | 22,9 |
| Cochrane | 646 274 | 457 848 | 41,2 | 624 303 | 485 274 | 28,6 |
| Crossfield | – | – | s.o. | – | – | s.o. |
| Irricana | – | – | s.o. | – | – | s.o. |
| Rocky View (comté) | 954 800 | 763 881 | 25,0 | 1 011 104 | 867 510 | 16,6 |
| Premières nations | – | – | s.o. | – | – | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 775 142 | 613 563 | 26,3 | 754 326 | 617 631 | 22,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
## Avril 2015

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2014 | Janvier | 1 802 | 14,6 | 2 519 | 3 174 | 3 356 | 75,1 | 444 153 | 6,0 | 454 974 |
| | Février | 2 363 | 14,1 | 2 567 | 3 508 | 3 517 | 73,0 | 460 338 | 4,9 | 455 772 |
| | Mars | 3 170 | 20,5 | 2 733 | 4 398 | 3 680 | 74,3 | 462 994 | 4,9 | 458 830 |
| | Avril | 3 348 | 11,5 | 2 800 | 4 981 | 3 920 | 71,4 | 457 509 | 6,5 | 452 992 |
| | Mai | 3 832 | 18,0 | 3 016 | 5 750 | 4 074 | 74,0 | 465 579 | 5,7 | 453 615 |
| | Juin | 3 569 | 18,9 | 2 931 | 5 126 | 4 205 | 69,7 | 466 994 | 5,5 | 457 432 |
| | Juillet | 3 177 | 6,8 | 2 825 | 4 390 | 4 055 | 69,7 | 460 790 | 5,2 | 461 350 |
| | Août | 2 976 | 5,2 | 3 015 | 4 184 | 4 255 | 70,9 | 454 994 | 5,2 | 463 654 |
| | Septembre | 2 837 | 14,6 | 2 981 | 4 235 | 3 904 | 76,4 | 461 099 | 5,8 | 465 003 |
| | Octobre | 2 848 | 13,5 | 3 042 | 3 775 | 4 144 | 73,4 | 465 047 | 6,6 | 466 740 |
| | Novembre | 2 292 | 5,5 | 2 986 | 2 757 | 4 377 | 68,2 | 462 031 | 3,8 | 463 920 |
| | Décembre | 1 401 | -4,3 | 2 200 | 1 800 | 4 591 | 47,9 | 452 968 | 3,1 | 460 212 |
| 2015 | Janvier | 1 162 | -35,5 | 1 754 | 4 132 | 4 334 | 40,5 | 437 908 | -1,4 | 447 463 |
| | Février | 1 544 | -34,7 | 1 761 | 3 767 | 3 819 | 46,1 | 443 744 | -3,6 | 439 420 |
| | Mars | 2 215 | -30,1 | 1 970 | 3 883 | 3 286 | 60,0 | 457 422 | -1,2 | 449 357 |
| | Avril | 2 426 | -27,5 | 1 962 | 3 815 | 3 036 | 64,6 | 455 155 | -0,5 | 454 113 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2014 | 7 335 | 16,9 | | 11 080 | | | 457 510 | 5,2 | |
| | T1 2015 | 4 921 | -32,9 | | 11 782 | | | 448 522 | -2,0 | |
| | Cumul 2014 | 10 683 | 15,2 | | 16 061 | | | 457 510 | 5,6 | |
| | Cumul 2015 | 7 347 | -31,2 | | 15 597 | | | 450 713 | -1,5 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Avril 2015

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Calgary (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 105,9 | 130,2 | 793 | 4,7 | 74,0 | 1 073 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 106,9 | 131,2 | 792 | 4,8 | 73,7 | 1 074 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 107,8 | 133,8 | 790 | 5,2 | 73,7 | 1 076 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 108,5 | 132,6 | 790 | 5,5 | 73,6 | 1 084 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,4 | 133,5 | 791 | 5,5 | 73,5 | 1 087 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,7 | 132,8 | 795 | 5,2 | 73,3 | 1 095 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,9 | 133,4 | 797 | 4,9 | 73,2 | 1 101 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,4 | 133,4 | 799 | 5,3 | 73,4 | 1 114 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,7 | 133,6 | 802 | 5,0 | 73,2 | 1 117 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,9 | 133,7 | 803 | 5,0 | 73,1 | 1 121 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,2 | 132,6 | 806 | 4,6 | 73,0 | 1 116 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,3 | 132,1 | 810 | 4,8 | 73,3 | 1 119 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,3 | 131,7 | 816 | 4,7 | 73,6 | 1 123 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 111,3 | 132,6 | 818 | 5,0 | 73,8 | 1 135 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 110,8 | 133,6 | 820 | 5,2 | 74,0 | 1 130 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | | 133,6 | 826 | 5,3 | 74,5 | 1 125 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

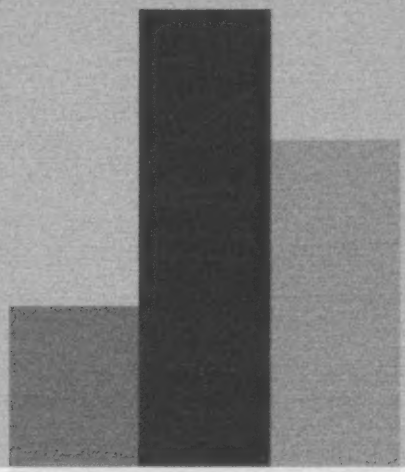
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

04169_2015_M06